

## Die Künstliche Intelligenz

- alltagstauglich, oder für die  
Immobilienwirtschaft unbrauchbar?

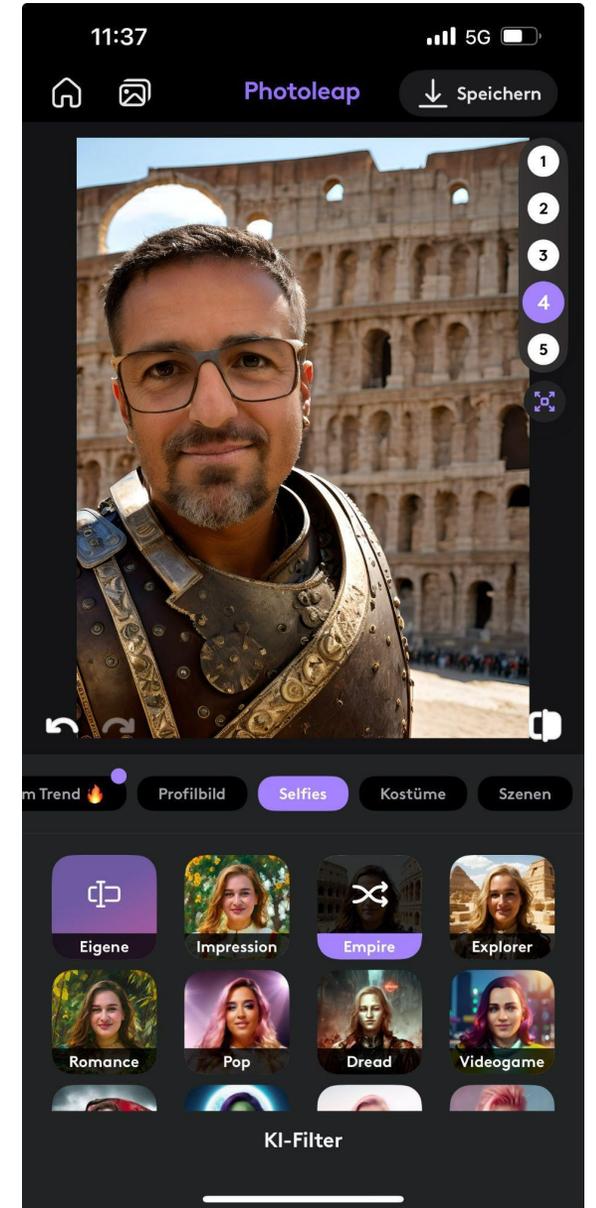
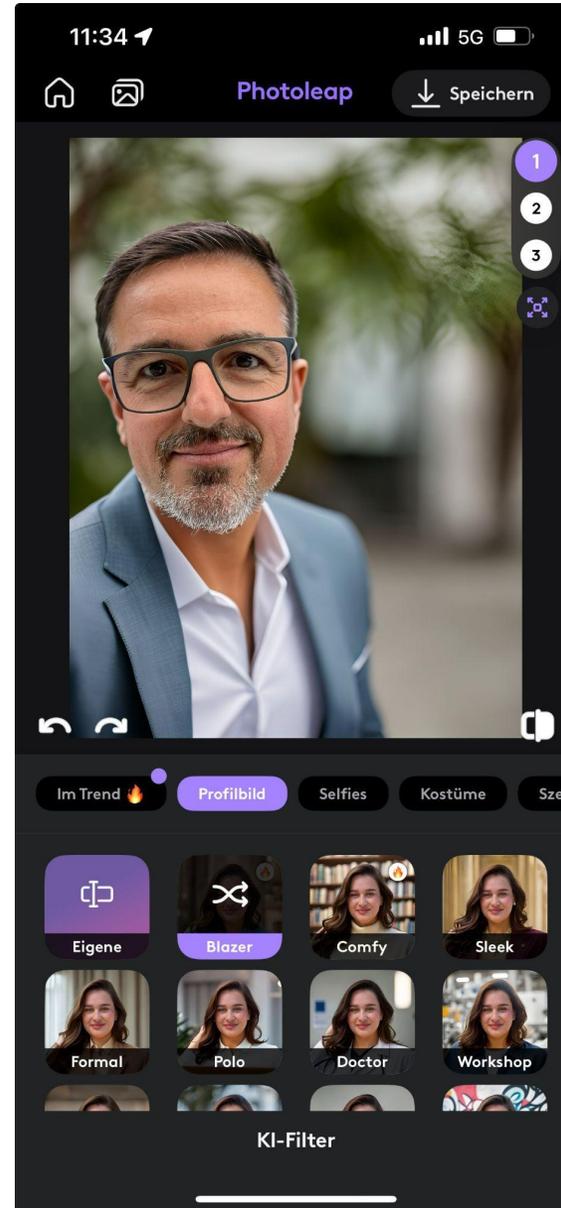
- der nächste “iPhone-Moment”!

Die Künstliche Intelligenz mit **ChatGPT** betritt die Bühne der **massentauglichen KI**.

# Thomas Brunner

- seit 27 Jahren in der Immobilienwirtschaft als Trainer, Speaker und Online-Marketing-Experte
- Schwerpunktthemen:
  - Fotografieren mit der Kamera und dem Smartphone
  - digitale Lösungen (alltagstauglich) für Immobilienprofis
  - die strategisch nachhaltige Marken-Nutzung im Online-Marketing
  - Kommunikation von Marke und Mensch
  - Einsatz der Künstlichen Intelligenz (KI/AI) in der Immobilienwirtschaft
- Kleinanzeigen Immobilien Moderator
  - MeetUp
  - Showroom









erstelle mir ein fotorealistisches bild in 16:9 von darth vader, wie er in einer wohnung steht und einer familie mit kleinen kindern die räume zeigt

Midjourney

+ Imagine... (coming soon)



Explore

My Images

Rate Images

Community

Help

Light Mode

tom\_limes ...



avivan3d id



a minimal modern office space, white interior

ar 9:16 stylize 500

Search Image

Copy prompt

**Die Künstliche Intelligenz mit ChatGPT wird ist  
alltagstauglich!**



## T+ Bilder aus dem Kopf Aus Gehirnscans lässt sich ablesen, was Menschen sehen

Eine in Deutschland entwickelte Künstliche Intelligenz macht es möglich: Japanische Neurowissenschaftler können anhand von Gehirnaktivitäten rekonstruieren, was ihre Probanden sehen.

Von Birgit Herden  
23.03.2023, 05:00 Uhr

Smartphone-Fotografie

## Wie Samsung beim Mond nachbessert

13. März 2023, 20:51 Uhr | Lesezeit: 2 min | [Kommentare](#)



Und fertig ist das Mond-Gesicht: Der Vollmond gehört zu den beliebtesten Fotomotiven. (Foto: Martin Gruber/Imago)

**Manche Handys des südkoreanischen Herstellers schießen Mondfotos mit Bergen, Kratern und beeindruckenden Details. Nur sind sie offenbar nicht echt.**

# Wissensarbeiter 25 Prozent schneller und 40 Prozent besser

Von **Holger Schmidt** 22.09.2023, 10:19 Lesezeit: 4 Min.

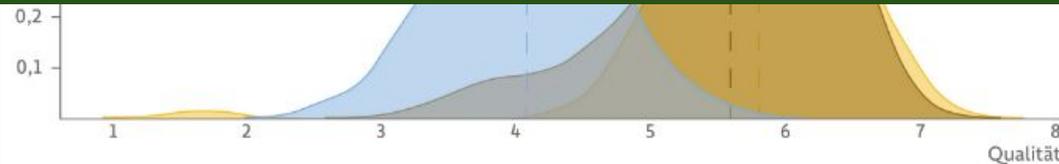
## Wie generative KI die Arbeit verbessert

● Ohne KI ● Mit KI, aber ohne Schulung ● Mit KI und vorheriger Schulung

Dichte  
0,8  
0,7  
0,6



- Vor allem „Low Performer“, also leistungsschwache Arbeitnehmer, profitierten von KI, zeigte das Experiment.



Wissensarbeiter, die KI einsetzten, erledigten im Durchschnitt

- **12,2 Prozent mehr** Aufgaben
- waren **25,1 Prozent schneller**
- erzielten **40 Prozent bessere** Ergebnisse als Menschen ohne KI-Einsatz.

Die Ergebnisse der Wissensarbeiter, die vorher zusätzlich eine **KI-Schulung** bekamen, waren im Durchschnitt noch besser und ihre Ergebnisse gleichmäßiger verteilt (höhere Dichte).

Grafik: kaho. / Quelle: Dell'Acqua et al. 2023



HOME > NEWS > KÜNSTLICHE INTELLIGENZ

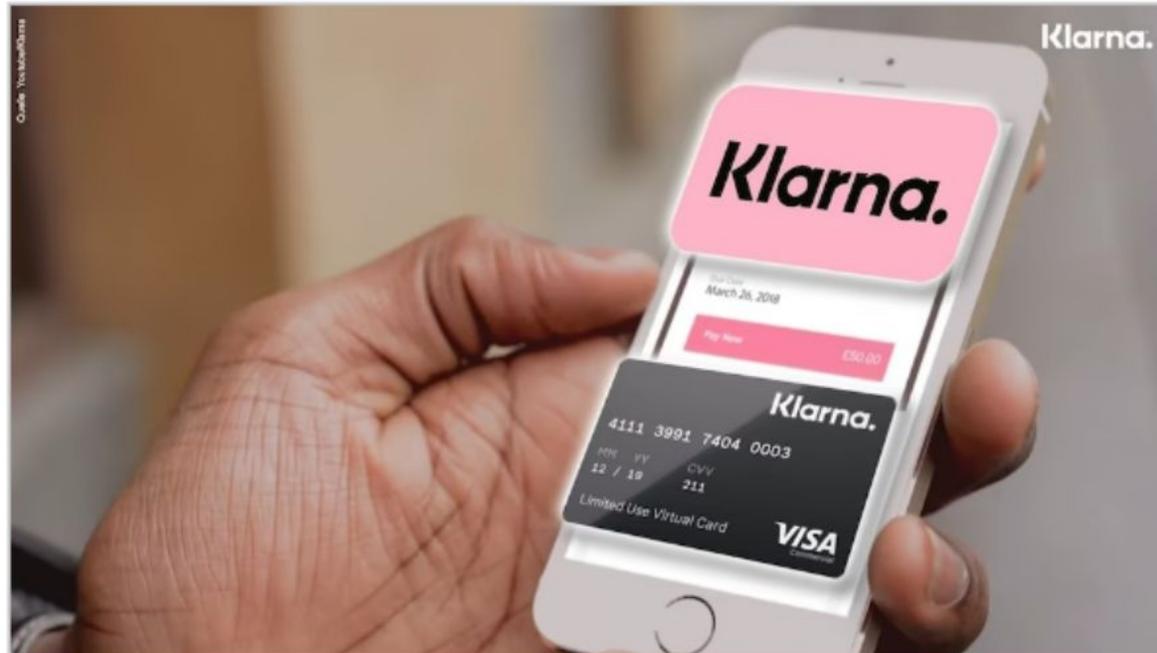
# Weil KI die Jobs billiger macht: Klarna streicht insgesamt 700 Arbeitsstellen



05.03.2024 06:03 | Von: REDAKTION CHIP

Das Original dieses Beitrages ist zuerst erschienen auf iTopnews.de\*

## Mitarbeiter ersetzt durch KI: Chatbot sorgt für Kundenzufriedenheit



Eine neue künstliche Intelligenz ersetzt 700 Mitarbeiter bei Klarna.

Der KI-Chatbot hat sich als äußerst erfolgreich erwiesen. Innerhalb eines Monats bearbeitete er 2,3 Millionen Kundengespräche und reduzierte die Kundenrückfragen um 25 Prozent. Kundenzufriedenheitsumfragen zeigen ähnliche Zustimmungsraten für KI und menschliche Mitarbeiter, wobei der Chatbot die Bearbeitungszeit von Anfragen von durchschnittlich elf auf zwei Minuten verkürzte. Zudem verbesserte der mehrsprachige Chatbot den Support für nicht-englischsprachige Kunden erheblich.

**Die Künstliche Intelligenz mit ChatGPT wird ist  
alltagstauglich!**

*Es wird auch die Immobilien-Welt revolutionieren!*

# Gestalten Sie Ihren Traumraum mit RoomsGPT AI Tools

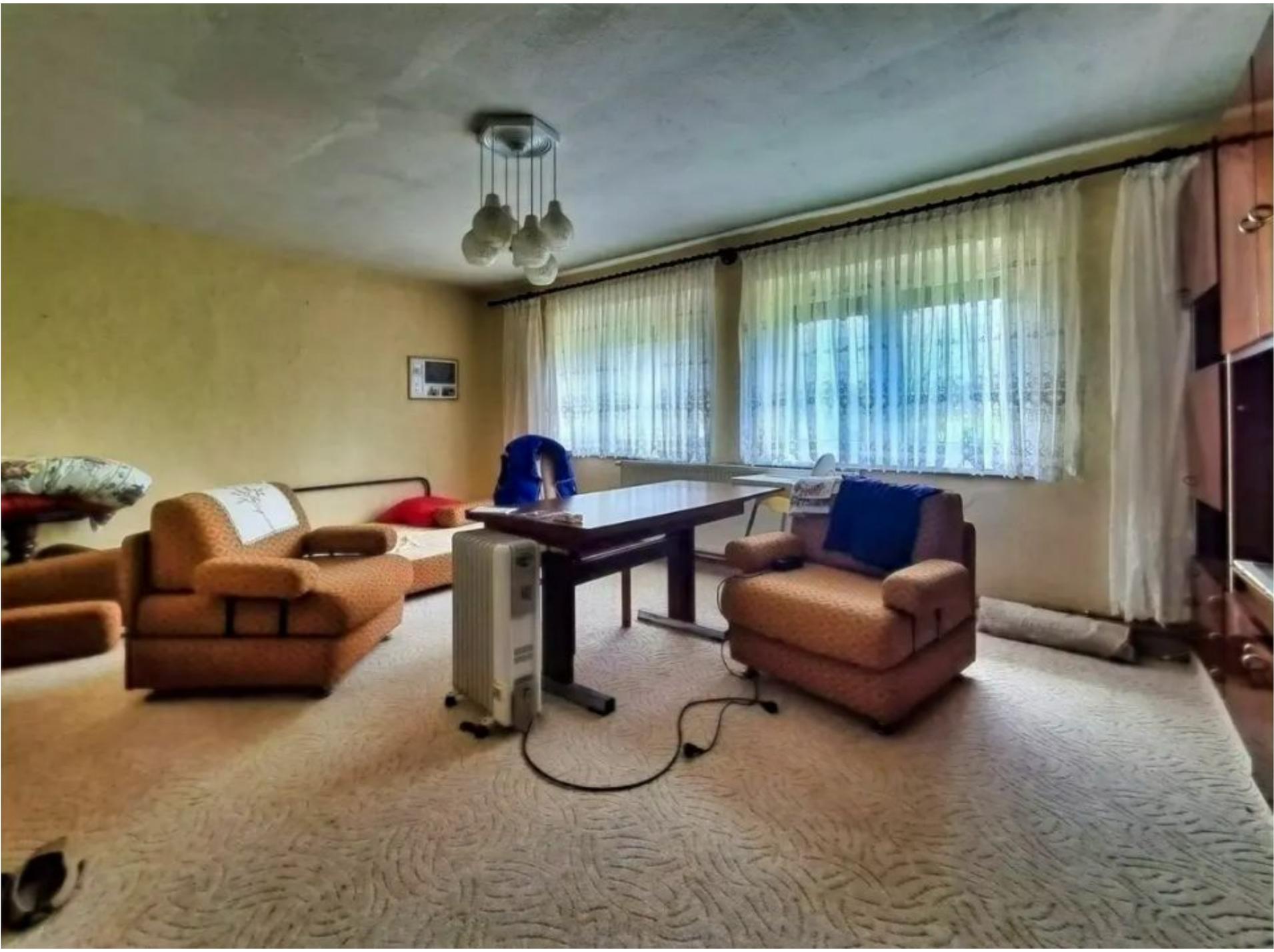
Erstellen Sie Ihr Traumhaus oder Wohnraum mit den kostenlosen KI-Online-Designtools von RoomGPT. Laden Sie einfach ein Foto Ihres Zimmers oder Hauses hoch und erhalten Sie sofortigen Zugriff auf atemberaubende Innen- und Außendesign-Ideen. Ganz gleich, ob Sie ein Schlafzimmer, eine Küche oder Ihr gesamtes Zuhause umgestalten möchten – mit unseren intelligenten Designtools können Sie die Möglichkeiten ganz einfach visualisieren und Ihre Vision in die Realität umsetzen.

Originalzimmer



Generierter Raum





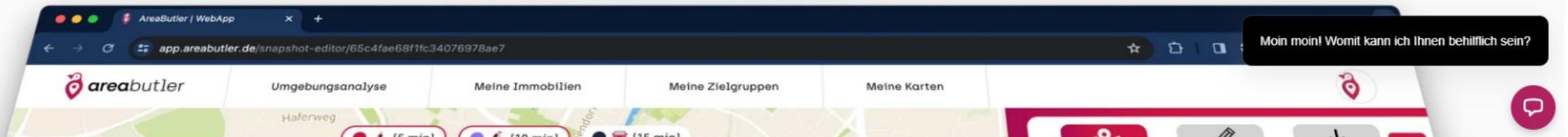
# Einrichtungsbeispiel



Was gibt's Neues Lagepläne noch einfacher und mit QR-Code >

# Entdecken Sie den Wert jeder Adresse.

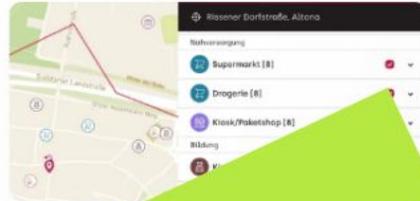
Verwandeln Sie Daten in Kauf- oder Mietentscheidungen.  
Durch Standortanalysen, Karten und Texte, die ihre  
Zielgruppen überzeugen. Direkt in Ihren Exposés.

[Login](#)[Kostenfreie Demo anfordern](#)



### Mehr Effizienz.

- Automatisierte Erstellung
- Individuelle Kundenbetreuung
- Zeitgewinn fürs Wesentliche



### Präzise Standortauswahl.

- Gezielte Standortauswahl auf Ihre Zielgruppen
- Berücksichtigung persönlicher Bedürfnisse



### Kunden begeistern.

- Interaktive Karten
- Überzeugende Präsentation
- Einzigartiges Kundenerlebnis

**EIN Exposé für ALLE?**

AreaButler erstellt individuell angepasste Lage-Exposés, die genau auf die Bedürfnisse Ihrer Zielgruppen zugeschnitten sind.

Moin moin! Womit kann ich Ihnen behilflich sein?



**Ist der Hype schon wieder vorbei?**

# KI - Künstliche Intelligenz ist (noch) inkompatibel

## KI als “Stand Alone”

Fantastische Tools entstehen, die eine enorme Arbeitserleichterung sind oder tolle Features bieten - jedes Tool für sich steht aber (noch) “alleine”

## KI Integration

Die Systemhäuser MÜSSEN sich für Drittprogramme öffnen, um KI Systemen den Zugriff und den Austausch von Informationen Datenschutzkonform zu gewähren.

## KI Einsatz

Setzen Sie auf ein zentrales System, das alle für Sie relevanten Programme integrieren kann (und WILL).

# KI - ohne das "ich" wird es nicht funktionieren!

## KI Neugierde

Die KI ist ein "neues" System und braucht die aktive, bewusste Auseinandersetzung mit der Nutzung und den Einsatzfeldern.

## KI Akzeptanz

Die KI wird zunehmend wichtiger. Die verfügbaren Systeme sind nicht nur zu verstehen, sondern auch strategisch in das Unternehmen zu adaptieren und zu integrieren.

## KI Einsatz

Finden Sie KI Anwendungen, die in Ihr Unternehmen integriert werden können. Setzen Sie die Systeme konkret um und motivieren Sie Mitarbeiter (oder sich selbst) zur Nutzung.

**Künstliche Intelligenz**  
**= ChatGPT ist das “Google der KI”!**

# Die Künstliche Intelligenz



...hilft bei einer formulierten Frage eine Antwort zu finden oder **löst ein "Problem"**.



**...inspiriert mich dazu**, mich mit dem Thema näher zu befassen, bzw. **sich damit auseinanderzusetzen**.



**...liefert konkrete Handlungsanweisungen**.

# Was bleibt also?

# Funktion KI

## Was kann KI?

- Fragen beantworten
- Text zusammenfassen
- Text übersetzen
- Text zu Videovertonung
- Videoerstellung aus Fotos
- aus Videos Inhalte zusammenfassen
- Bilder erstellen, Sehnsüchte erfüllen, VR-Welten erschaffen
- Videos erstellen
- Standardisierte (nicht handwerkliche) Berufe vereinfachen
- Sie kann uns im Marketing helfen, die Zielgruppe richtig zu “triggern”

# Die KI verändert unseren Job-Alltag

## **Bildbearbeitung**

- KI-Bildbearbeitungsprogramme werden die Fotos automatisch anpassen
- aus "Schlechtwetter" wird "Sonnenschein"
- Störende Gegenstände werden per Befehl "rausradiert"
- Jahreszeitlich begleitende Fotos
- virtuelles Home-Staging für unterschiedliche Zielgruppen
- die KI errechnet hochauflösende Fotos

# Die KI verändert unseren Job-Alltag

## **Videoerstellung**

- Die KI erstellt anhand der Fotos ein automatisiertes Video
- Anhand der Daten aus der CRM erstellt die KI einen Text, der im Video gesprochen wird.
- Ein Avatar erweckt die Immobilienpräsentation zum Leben
- Videos werden in Sekundenschnelle erstellt.
- “Dollhouse” aufgrund der Umgebungsdaten zum Foto

# Die KI verändert unseren Job-Alltag

## **E-Mail Antworten**

- In Verbindung mit einer CRM wird die KI automatisiert und entsprechend den Aktivitäten auf Anfragen antworten können.
- Rechtssicherheit durch Definition des Prozesses.
- Die Antworten erfolgen in Echtzeit.
- Die KI antwortet immer freundlich und sehr eloquent (entsprechend des Briefings!!)

**Eins steht fest: “die KI ist cool”!**

**VIELEN DANK!**



**Thomas Brunner**  
Sales Marketing



**Fabian Bender**  
Head of Sales / RE



**Enndi Schletter**  
Strategic Key Account

